

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia

Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia

Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia

Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com

• Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237

• Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905

• Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415

• sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

Jakarta, 30 Desember | December 2024

No : 0349/SS/XII/24

Kepada Yth | To :

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal | Executive Chief of the Capital Market Supervisory

Otoritas Jasa Keuangan | The Indonesian Financial Services Authority

Gedung Sumitro Djoghadikusumo - Departemen Keuangan RI

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4,

Jakarta 10710

**Perihal : Keterbukaan Informasi atas Transaksi
Sewa PT Selamat Sempurna Tbk.**

**Re. : Information Disclosure on Lease Transaction
PT Selamat Sempurna Tbk.**

Dengan hormat,

With due respect,

Dalam rangka memenuhi:

In compliance with the:

- (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015;
- (ii) POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan tanggal 1 Juli 2020 ("POJK 42/2020");
- (iii) Peraturan Pencatatan Efek Bursa Efek Indonesia Nomor 1-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022;

- (i) Financial Services Authority Regulation (POJK) No.31/POJK.04/2015 on Disclosure of Information or Material Fact by Listed Company or Public Company dated December 16th, 2015;
- (ii) POJK No.42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020 ("POJK 42/2020");
- (iii) Indonesia Stock Exchange Listing Regulation No.I-E concerning the Obligation of Information Submission, Attachment to the Decree of Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No.KEP-00066/BEI/09-2022 dated September 30th, 2022;

dengan ini kami menyampaikan Keterbukaan atas Informasi sebagai berikut:

hereby we submit the Information Disclosure as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik |
Name of Issuer or Public Company

: PT SELAMAT SEMPURNA Tbk (Perseroan | The Company)

Bidang Usaha | Line of Business

: Industri alat-alat perlengkapan (suku cadang) mesin pabrik dan kendaraan.

Manufacturing of automotive and machinery spareparts.

Telepon | Phone

: +6221-6610033

Faksimili | Facsimile

: +6221-6618438

Alamat surat elektronik | Email address (e-mail)

: corporate@adr-group.com

1. Tanggal Kejadian | Date of Event

: Kamis, 26 Desember 2024 | Thursday, December 26th, 2024.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237
 Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905
 Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415
 Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

2. Jenis Informasi atau Fakta Material | : Perjanjian Sewa Menyewa bangunan gudang
 Type of information or Material Facts (selanjutnya disebut Perjanjian Sewa) | Lease Agreement of warehouse (herein after referred as Lease Agreement).

3. Uraian Informasi atau Fakta Material | :
 Description of Information or Material Facts

Perseroan - telah menandatangani Perjanjian Sewa dengan PT Dinamikajaya Bumipersada.

The Company - has signed a Lease Agreement with PT Dinamikajaya Bumipersada.

Objek Perjanjian Sewa adalah bangunan gudang seluas 1.800 m² dengan nilai sewa Rp.33.000,-/m²/bulan atau Rp.178.200.000/3 bulan dan belum termasuk PPN. Periode Perjanjian Sewa adalah 3 bulan (01 Januari – 31 Maret 2025), yang dapat otomotis diperpanjang untuk periode 3 bulan berikutnya secara terus menerus kecuali ada perubahan atau pemberitahuan dari salah satu pihak.

The object of Lease Agreement is warehouse with area of 1,800 sqm with a lease value of Rp.33,000.-/sqm/month or Rp.178,200,000/3 months and excluding VAT. The Lease Agreement Period is 3 months (January 01st – March 31st, 2025), which can be automatically extended for the next 3 months continuously unless there is a change or notification from either party.

Pelaksanaan Perjanjian Sewa tersebut dilakukan dengan mempertimbangkan bahwa lokasi bangunan berdekatan dengan fasilitas gudang Perseroan saat ini dan sesuai dengan rencana pengembangan/perluasan fasilitas operasional Perseroan.

The Lease Agreement was carried out by considering that the location of the building is adjacent of the the current warehouse facility of the Company and aligns with plans for the development/expansion of the Company operational facilities.

Transaksi sewa yang disampaikan dalam Keterbukaan Informasi ini merupakan Transaksi Afiliasi yang hanya wajib dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) sebagaimana dimaksud dalam POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan tanggal 1 Juli 2020 di pasal 6 angka 1 butir c.

The lease transaction described in this Disclosure of Information are Affiliated Transactions which is must only be reported to the Financial Services Authority (“OJK”) as referred to OJK Regulation POJK No.42/POJK.04/2020 on Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020 in article 6 point 1c.

Sifat hubungan afiliasi:

Perseroan dan PT Dinamikajaya Bumipersada memiliki hubungan Afiliasi yaitu; pemegang saham utama dan/atau pengendali PT Dinamikajaya Bumipersada juga merupakan salah satu pemegang saham PT Adrindo IntiPerkasa dimana PT Adrindo IntiPerkasa adalah Pemegang Saham Pengendali Perseroan.

The nature of affiliate relationship:

The Company and PT Dinamikajaya Bumipersada have an Affiliated relationships i.e.; the ultimate and/or controlling shareholder of PT Dinamikaya Bumipersada is also one of the shareholders of PT Adrindo IntiPerkasa, in which PT Adrindo IntiPerkasa is the Controlling Shareholder of the Company.

Sumber dana transaksi:

Transaksi akan dibiayai dari sumber dana internal PT Selamat Sempurna Tbk.

Fund source of transaction:

The transaction will be financed from PT Selamat Sempurna's internal cashflow.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia • Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244 • Fax : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia • Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting) • Fax : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810 - Indonesia • Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting) • Fax : (62-21) 598 4415
Email : adr@adr-group.com • corporate@adr-group.com • export@adr-group.com • sales.marketing@adr-group.com • Web : www.smsm.co.id

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | Implication of Event, Information or Material Fact on the Operational Activity, Legal, Financial Condition or Business Sustainability of Issuer. : Tidak ada dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau keberlangsungan usaha Perseroan | There is no implication of event, information or material fact on the operational activity, legal, financial condition, or business sustainability of the Company.

5. Keterangan lain-lain | Other Information. : Tidak ada | None.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi yang dimuat di dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan yang menyebabkan informasi yang diberikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar, tidak lengkap, dan/atau menyesatkan.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that all information contained herein is true and that no other material facts are being undisclosed or omitted which will cause the information given in this Disclosure of Information to be untrue, incomplete and/or misleading.

Demikian keterbukaan informasi ini disampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Please be informed accordingly of this disclosure of information and announcement. Thank you for your kind attention.

Hormat kami | Regards,
PT Selamat Sempurna Tbk

 PT SELAMAT SEMPURNA Tbk

 ANG ANDRI PRIBADI
Wakil Direktur Utama | Vice President Director

Tembusan Yth | CC : 1. Direktur Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik 2, OJK | Chief Executive of Capital Market Supervision - The Financial Services Authority's (OJK)
2. Direksi PT Bursa Efek Indonesia | Board of Directors Indonesia Stock Exchange